

REFERAT DE APROBARE AL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza
D.A.L.I.(Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție), a Devizului
General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
“Consolidare și reamenajare clădire Corp A din cadrul Centrului de Îngrijire și
Asistență Bascovele”, sat Ursoaia, comuna Cotmeana , jud.Argeș

Prin nota de fundamentare nr.44868/20.10.2025 înregistrată la Consiliul Județean Argeș cu nr.27732/20.10.2025, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului transmite spre aprobare documentația tehnico-economică referitoare la Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.), Devizul General și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ***“Consolidare și reamenajare clădire Corp A din cadrul Centrului de Îngrijire și Asistență Bascovele”***.

Centrul de Îngrijire și Asistență Bascovele se află în intravilanul comunei Cotmeana, sat Ursoaia, pe strada Drumul Bisericii, numărul 113, județul Arges .Acesta funcționează în cadrul Complexului de Servicii pentru Persoane cu Dizabilități Bascovele (CSPD), unitate fără personalitate juridică, aflată în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș, care are rolul de a asigura servicii sociale de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități, cu afecțiuni neuropsihice.

Construcția denumită ***“Clădire Corp A din cadrul Centrului de Îngrijire și Asistență Bascovele-jud.Argeș”(C1)***, a fost construită între anii 1995-1997 și are regim de înălțime Parter + 1 E. În urma studiilor de specialitate (expertiză tehnică, studiu geotehnic, studiu topografic, expertiză tehnică, audit energetic), clădirea a fost identificată cu un grad avansat de degradare la nivelul structurii de rezistență și a rezultat necesitatea demarării unui proiect cu scopul consolidării și amenajării clădirii.

Conform **Devizului general** - faza D.A.L.I., valoarea totală a obiectivului de investiții este următoarea:

1.Valoarea totală(inclusiv TVA): 5.004.318,48 lei,

din care

Construcții + Montaj(C+M): 3.213.164,87 lei

2. Valoarea totală(fără TVA): 4.140.870,00 lei

din care

Construcții + montaj (C+M)): 2.655.508,16 lei

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni - 24 luni.

Sursa de finanțare- surse proprii , bugetul de stat.

Documentația este întocmită în conformitate cu prevederile menționate la Regimul economic și Regimul tehnic din Certificatul de Urbanism nr.24 /10.07.2025 emis de Primăria Comunei Cotmeana.

Având în vedere cele menționate, în temeiul art.136, alin.1, alin.2 și art.182, alin.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare propun inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza D.A.L.I.(Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție), a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “Consolidare și reamenajare clădire Corp A din cadrul Centrului de Îngrijire și Asistență Bascovele”, sat Ursoaia, comuna Cotmeana , jud.Argeș.

PREȘEDINTE,

ION MÎNZÎNĂ

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

IONEL VOICA